

ДОГОВОР № ВКУ-14
о возмещении коммунальных и иных видов расходов
в МАОУ СОШ № 36 г. Калининград

г. Калининград

«01» сентября 2023 г.

МАОУ СОШ № 36, в лице директора *Нигматуллина Исмаила Чингизовича*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и *ГБПОУ КОМК им. С.В.Рахманинова*, в лице директора *Курьянович Наталии Анатольевны*, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является возмещение Ссудополучателем Ссудодателю расходов по оплате коммунальных услуг по показаниям приборов учета электроэнергии, водоснабжение, водоотведение, тепловой энергии, а также расходов на содержание имущества, непосредственно связанных с занятиями по программам среднего профессионального образования Ссудополучателем в соответствии с Договором безвозмездного пользования № *10/06* от 01.09.2023г.

1.2. Расчет стоимости расходов, подлежащих возмещению, и указанных в п.1.1. настоящего Договора, выполняется Ссудодателем и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1). В случае увеличения по решению органов государственной власти или органов местного самоуправления цен и тарифов на оплату услуг по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, снабжению тепловой энергии, тарифов на обслуживание здания, соответственно увеличивается стоимость расходов.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Ссудополучатель обязуется:

2.1.1. Соблюдать правила пользования электроэнергией и правила противопожарной безопасности.

2.1.2. Производить перечисление сумм возмещения за потреблённые электроэнергию, теплоэнергию и воду, возмещение расходов на содержание имущества на расчётный счёт Ссудодателя ежемесячно в течении 10 (десяти) банковских рабочих дней со дня выставления счета Ссудодателем.

2.1.5. Платежи по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации (в рублях).

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Вести учет расхода электрической энергии и воды по показаниям приборов учёта.

2.2.2. Производить расчёт и выставлять Ссудополучателю счета за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, теплоэнергию, возмещение расходов на содержание имущества ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем.

3. Ответственность Сторон.

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. В случае изменения адреса или платёжных реквизитов Стороны обязаны проинформировать об этом друг друга в течение 10 дней с момента наступления изменений, в противном случае риск последствий возлагается на Сторону, не известившую об этих изменениях.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Под форс-мажорными обстоятельствами понимается наступление таких обстоятельств, при которых Стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по независящим от них причинам не могут исполнить обязательства надлежащим образом: в частности, к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, решения органов исполнительной власти, обязательные для выполнения Муниципальным заказчиком и Поставщиком, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок с подтверждением их факта актами компетентных органов.

В случае невыполнения настоящего условия виновная Сторона не имеет права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств, и обязана возместить все убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

4. Разрешение споров.

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров с участием всех Сторон по Договору.

4.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения претензии.

4.3. В случае невозможности урегулирования споров путём рассмотрения претензий споры разрешаются в Арбитражном суде Калининградской области.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

МАОУ СОШ № 36

Адрес: 236006 г. Калининград,

Московский пр-кт, 98а

ИНН: 3906047571 КПП: 390601001

ОКПО: 44195128

ОГРН: 1023901001662

УФК по Калининградской области
(КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, МАОУ СОШ

№ 36, л/с 80273J02460)

Р/с 03234643277010003500

Отделение Калининград//

УФК по Калининградской области,

г. Калининград

БИК: 012748051

Кор./с № 40102810545370000028

Тел. : 58-13-50 (бухгалтерия),

58-24-13 (директор)

e-mail: maouschool36_buh@edu.klgd.ru

Ссудополучатель:

ГБПОУ КОМК им. С.В.Рахманинова

236006, Калининградская обл., г.

Калининград, ул. Фрунзе, зд. 4,

ИНН 3906014470

КПП 390601001

Министерство финансов (Комитет по

Калининградской области (ГБПОУ л/с

КОМК им. С.В. Рахманинова, л/с Р/с

20356Ч22460)

КС 03224643270000003500

Отделение Калининград//УФК по

Калининградской области,

г. Калининград

БИК: 012748051

ОГРН 1023901001630

Директор

М.П.

/ И.Ч. Нигматуллин

Директор

М.П.

/ Н.А.Курьянович



Порядок расчетов для возмещения затрат за коммунальные услуги

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

$$S_э = K_л * M_л * K_чв * T$$

$S_э$ - сумма за электроэнергию

$K_л$ - количество лампочек в сдаваемой площади

$M_л$ - мощность одной лампочки

$K_чв$ - количество часов в месяц (аренда)

T - тариф

ТЕПЛОЭНЕРГИЯ

$$S_т = K_г * (V_а / V_з) / K_ч * K_чв * T$$

$S_т$ - сумма за теплоэнергию

$K_г$ - количество Гкал в месяц

$V_з$ - объем здания

$V_а$ - объем здания, сдаваемого в аренду

$K_ч$ - количество часов в месяц (всего)

$K_чв$ - количество часов в месяц (аренда)

T - тариф

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ

$$S_в = K_к / K_п * K_пв / K_ч * K_чв * T$$

$S_в$ - сумма за водопотребление

$K_к$ - количество куб. м. в месяц

$K_п$ - количество потребителей арендодателя

$K_пв$ - количество потребителей арендатора

$K_ч$ - количество часов в месяц (всего)

$K_чв$ - количество часов в месяц (аренда)

T - тариф

РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Туалетная бумага – 520,00 рублей

Мыло туалетное (жидкое) – 414,99 рублей

Уборка кабинетов – 2604,00 рублей

ИТОГО – 3538,99 (Три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 99 копеек.